

**blanc partner architekten ag**

tel 032 614 33 58

fax 032 614 24 72

[www.blanc-architekten.ch](http://www.blanc-architekten.ch)

---

**Einwohnergemeinde 4553 Subingen**

Neubau Vereinspavillon Affolteracker in 4553 Subingen

---

# **b a u a b r e c h n u n g**

# Einwohnergemeinde 4553 Subingen

Neubau Vereinspavillon Affolteracker in 4553 Subingen

## Bauabrechnung

05052024

Pos.	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV	Mehrkosten	Rechnung netto	Bezahlt in bar	Restanz	+/- Kosten
<b>0</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>							
002	Geometer	W+H Biberist	5'500		1'228	1'228	0	-4'272
<b>1</b>	<b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>							
13	Bauprofile	Baugeno Biel	0	0	770	770	0	770
153	Elektr. Hausanschluss	entfällt	3'500	0	0	0	0	-3'500
153.1	TV-Zuleitung	entfällt	1'500	0	0	0	0	-1'500
155	Wasserzuleitung	Wirz Subingen	4'000	0	4'500	4'500	0	500
18	Reserve/Unvorhergesehenes	entfällt	3'500	0	0	0	0	-3'500
<b>2</b>	<b>GEBAEUDE</b>							
<b>20</b>	<b>Erdarbeiten</b>							
201.1	Aushubarbeiten/Hinterfüllung	Niklaus AG Bellach	60'000	0	72'781	72'781	0	12'781
201.1	Reserve	In BKP 201.1 enthalten	6'000	0	0	0	0	-6'000
201.1	Wasserhaltung	In BKP 201.1 enthalten	5'500	0	0	0	0	-5'500
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>							
211.0	Baumeisterarbeiten	Galli Zuchwil	460'000	39'000	448'000	448'000	0	-51'000
211.0	Reserve Baumeisterarbeiten	entfällt	20'000	0	0	0	0	-20'000
	<i>Mk:Teuerung (39'000)</i>							
211.1	Gerüstungen	entfällt	18'500	0	0	0	0	-18'500
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>							
221.2	Fenster in Holz/Metall	4B Fenster AG Bern	24'000	0	31'379	31'379	0	7'379
221.5	Aussentüren aus Holz	Türen Meier Biberist	42'000	0	63'048	63'048	0	21'048
221.6	Haupteingangstüre Sitzungszimmer Holz/Alu	In BKP 221.5 enthalten	18'000	0	0	0	0	-18'000
223.1	Blitzschutz/Potentialausgleich	entfällt	5'500	0	0	0	0	-5'500
224.1	Flachdacharbeiten	Saudan Solothurn	80'000	2'569	83'794	83'794	0	1'225
	<i>Mk: Feinschliff auf Betongrund (2'569)</i>							
224.1	zusätzlicher Flüssigkunststoff	Saudan Solothurn	0	5'901	5'901	5'901	0	0
225.1	Fugendichtungen (Fenster und Türen)	Schärlü Wangenried	8'000	0	3'385	3'385	0	-4'615
225.1	Fugendichtungen (Dilafugen Beton)	Roth Gerlafingen	0	0	5'381	5'381	0	5'381
228.2	Innere Beschattung (ohne Eingangstüren)	Schenker Storen Solothurn	8'500	0	8'100	8'100	0	-400
<b>23</b>	<b>Elektro Anlagen</b>							
230	Elektro-Inst./ITH	Rohn Subingen	80'000	8'500	102'838	102'838	0	14'338
	<i>Mk: Elektroverteilung vorbereitet für Pv-Anlage, Bodenleuchten Vorplatz, diverse Anpassungen (8'500)</i>							
230	Elektro-Inst./ITH (Leitung Multimedia + Kamera anschliessen)	Glutz Subingen	0	7'000	7'000	7'000	0	0
<b>UEBERTRAG</b>			<b>854'000</b>	<b>62'970</b>	<b>838'105</b>	<b>838'105</b>	<b>0</b>	<b>-78'865</b>

Pos.	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV	Mehrkosten	Rechnung netto	Bezahlt in bar	Restanz	+/- Kosten
<b>UEBERTRAG</b>			<b>854'000</b>	<b>62'970</b>	<b>838'105</b>	<b>838'105</b>	<b>0</b>	<b>-78'865</b>
<b>24</b>	<b>Heizungsanlage</b>							
240	Heizungs-Installationen (abzüglich Fernleitung)	Lang Niederönz	65'000	0	87'148	87'148	0	22'148
244	Lüftungsanlage	Level 14 Aanwangen	54'000	0	77'442	77'442	0	23'442
<b>25</b>	<b>Sanitäre Installationen</b>							
250	Sanitäre Installationen	Saudan Solothurn	200'000	0	264'645	264'645	0	64'645
252	Spiegel bei Garderoben	Lobsiger	0	0	2'585	2'585	0	2'585
255	Trennwände (WC Anlagen)	Sakka Safenwil	12'500	0	11'665	11'665	0	-835
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>							
271	Innere Verputzarbeiten	Regio 11 Subingen	20'000	0	30'228	30'228	0	10'228
271	Akkustikdecke (Sameriter/Sitzungsraum)	In BKP 283.4 enthalten	10'000	0	0	0	0	-10'000
272.2	Glastüren 4 Stk mit Schlüssel, 2 Normale Pendeltüre	Lobsiger Biberist	12'000	0	14'216	14'216	0	2'216
272.3	Schlosserarbeiten Geländer	Framec Gerlafingen	0	0	8'659	8'659	0	8'659
272.3	Metallbadeckungen	Werren und Lehmann Deitingen	0	0	991	991	0	991
273	Schreinerarbeiten (Sitzbänke/Hacken)	Türen Meier Biberist	50'000	0	34'636	34'636	0	-15'364
273.1	Schreinerarbeiten (Föhnablage 6 stk und (Föhnablagen und Lüftungsgitter)	Kaiser Subingen	10'000	0	3'681	3'681	0	-6'320
275	Schliessanlage	Schlüssel Steiner	3'000	10'664	13'664	13'664	0	0
	<i>Mk: elektronische Schliessanlage (10'664)</i>							
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>							
281	Unterlagsboden und Bodenisolaton	Deda Oftringen	29'500	1'950	36'376	36'376	0	4'926
	<i>Mk: Zementüberzug im Gefälle (seitliche Gänge) (1'950)</i>							
281.6	Fugenlose Bodenbeläge (Garderoben, Sanitärzellen)	Libra Floor	40'000	1'184	33'347	33'347	0	-7'838
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Sameriter/Sitzungszimmer)	Dauwalder Subingen	12'000	0	10'384	10'384	0	-1'616
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Schmutzschleuse)	Dauwalder Subingen	0	1'082	1'082	1'082	0	0
	<i>Mk: Schmutzschleuse (1'082)</i>							
281.7	Sockel Garderoben	Dauwalder Subingen	0	0	3'013	3'013	0	3'013
282.4	Wandbeläge in Platten (Duschbereich)	Rudiger Subingen	20'000	6'645	32'894	32'894	0	6'249
	<i>Mk: 2-Komponentenfugen (6'645)</i>							
282.4	Plattenlieferung	HGC Biel	0	0	10'332	10'332	0	10'332
283.4	Deckenbekleidung (Akkustik)	Schärli Wangenried	0	0	17'022	17'022	0	17'022
285.1	Innere Malerarbeiten	Utz Subingen	20'000	8'975	21'344	21'344	0	-7'631
	<i>Mk: Graffitschutz (6'700) und Streichen Boden Heizungsräum (2'277)</i>							
287	Baureinigung	Stampfli AG Subingen	10'000	0	4'956	4'956	0	-5'044
<b>UEBERTRAG</b>			<b>1'422'000</b>	<b>93'471</b>	<b>1'558'415</b>	<b>1'558'415</b>	<b>0</b>	<b>42'944</b>

Pos.	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV	Mehrkosten	Rechnung netto	Bezahlt in bar	Restanz	+/- Kosten
<b>UEBERTRAG</b>			<b>1'422'000</b>	<b>93'471</b>	<b>1'558'415</b>	<b>1'558'415</b>	<b>0</b>	<b>42'944</b>
<b>29</b>	<b>Honorare</b>							
291	Architekt/Verkauf	blanc partner subingen	200'000	0	179'900	179'900	0	-20'100
292	Bauingenieur	Spi Derendingen	20'000	0	9'500	9'500	0	-10'500
293	Elektroingenieur	entfällt	2'500	0	0	0	0	-2'500
294	Haustechniker/Energienachweis	Kaufmann/Kissling	20'000	0	12'972	12'972	0	-7'028
296	Akkustiker	MBJ Kirchberg	0	0	259	259	0	259
297	Geologe	SolGeo Solothurn	0	0	250	250	0	250
<b>3</b>	<b>Betriebeinrichtungen</b>							
358	Teeküche und Einbauschrank (Sameriter)	Türen Meier Biberist	0	10'050	10'050	10'050	0	0
372	Tische/Stühle	Embru -Werke Rüti	0	20'000	20'000	20'000	0	0
<b>4</b>	<b>UMGEBUNG</b>							
42	Herrichtung Umgebung	Oberli Subingen	80'000	0	72'650	72'650	0	-7'350
<b>5</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>							
512	Baugebühren	EWG Subingen	2'500	0		0	0	-2'131
512	Beurteilung	Procap Schweiz	0	0	369	369	0	0
512	Anschlussgebühren Kanalisation	EWG Subingen	0	0	0	0	0	0
512	Anschlussgebühren Energie/Wasser/Kommunikation	EWG Subingen	0	0	0	0	0	0
521	Helios, Fotokopien etc.	blanc partner subingen	8'500	0	8'500	8'500	0	0
531	Versicherungen	Basler Versicherung	3'500	0	1'443	1'443	0	-2'057
542	Bankzinsen	Budget	2'500	0	0	0	0	-2'500
583	Kanalisation spülen	Bolliger Grenchen	0	0	2'730	2'730	0	230
583	TV Liefern und montieren	Glutz Elektro AG	0	2'862	2'862	2'862	0	0
583	Überwachungskamera	homesecurity	0	8'051	8'051	8'051	0	0
583	Beschriftung	Speiser Gerlafingen	0	0	1'691	1'691	0	1'691
583	Türenprov.	Schärli Wangenried	0	0	297	297	0	297
933	Reserve	Budget	33'500	0	0	0	0	-33'500
<b>Summen</b>			<b>1'795'000</b>	<b>134'434</b>	<b>1'889'938</b>	<b>1'889'938</b>	<b>0</b>	<b>-41'995</b>

Pos.	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV	Mehrkosten	Rechnung netto	Bezahlt in bar	Restanz	+/- Kosten
<b>Rekapitulation</b>								
0	Grundstück		5'500	0	1'228	1'228	0	-4'272
1	Vorbereitungsarbeiten		12'500	0	5'270	5'270	0	-7'230
2	Gebäude		1'646'500	93'471	1'754'798	1'754'798	0	14'827
3	Betriebseinrichtungen		0	30'050	30'050	30'050	0	0
4	Umgebung		80'000	0	72'650	72'650	0	-7'350
5	Baunebenkosten		50'500	10'913	25'942	25'942	0	-37'971
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>			<b>1'795'000</b>	<b>134'434</b>	<b>1'889'938</b>	<b>1'889'938</b>	<b>0</b>	<b>-41'995</b>

KV	1'795'000	93.03%
Bew. Mehrleistungen/Mehrkosten	134'434	6.97%
revidierter KV	1'929'434	100.00%
<b>EFFEKTIVE ANLAGEKOSTEN</b>	<b>1'889'938</b>	<b>97.95%</b>
Effektive Minderkosten	-39'495	-2.05%